

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5873

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	30.11.2025	10.12.2025	8001665224
נושא ההתקשרות			
ביה"ס לעובדים סוציאליים, רמת גן הארכת והרחבת התקשרות			
מטרת הפניה			
תקנת חוק			
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה			
03.12.2024			

פרטי ההתקשרות המבוקשת

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	מספר פנייה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	8001665224
ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14) (א) ולפי תקנה 3(19) (ג) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: תוספת השטח - מיום קבלת המושכר ועד ליום 31.12.2029 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בני מיכל עתודות בעמ	510360167	מציע	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		24,500,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות: לשטח הקיים מיום 01.01.2030 - 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		14,762,769	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח והארכת שכירות עבור משרד הרווחה - בית ספר לעובדים סוציאליים בדרך ז'בוטינסקי 1, רמת גן.
- בשנת 2002 נחתם החוזה המקורי ומאז הוארך מספר פעמים. בשנת 2012 נחתם הסכם להארכת שכירות מיום 12.08.2012 ועד ליום 11.08.2017 בתוספת חמש אופציות של שנה כ"א. בשנת 2019 הוארכה ההתקשרות לתקופה נוספת של 10 שנים וההסכם הקיים עתיד להסתיים ביום 31.12.2029
- במאי 2024 פנה המשרד אל יחידת הדיור הממשלתי בבקשה להרחיב את ההתקשרות באמצעות תוספת שטח מהנימוק כי פעילות בית הספר המרכזי לעובדים סוציאליים גדלה משמעותית בשנים האחרונות .
- מיקום בית הספר באזור זה נדון בעבר פעמים רבות והוחלט שזה המיקום האידיאלי מבחינת שירות לאוכלוסיית הלומדים מכל

הארץ.

5. מיקום נוכחי של בית הספר הוחרג בוועדת חריגים ברוה"מ בנושא יישום החלטת הממשלה על העברת המשרדים לירושלים.
6. לאחרונה התקבלה הצעת שטחים נוספים, שטחים אלו ממוקמים בקומות שונות של הבניין ופנויים.
7. השטחים המוצעים עונים לצורכי בית הספר, לאחר ההתאמות הנדרשות.
8. במועד זה מבוקש **לאשר את תוספת השטח וכן להאריך את תקופת האופציה בשטח הקיים** ל-5 תקופות של עד שנה כל אחת.
9. תוספת השטח המבוקשת היא בהתאם למדיניות ריכוז המשרדים של הדיור הממשלתי.
10. באשר להארכת שכירות, מינהל הדיור הממשלתי ציין כי מעבר בשלב זה יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות, בתחשיב שבוצע עד לתום התקופה המבוקשת הישארות בנכס יביא לחיסכון של 4,401,180 ש"ח.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

מנחה את מנהל הדיור הממשלתי לבחון מרכז כל פעילות ההדרכה של משרדי הממשלה בקריות הממשלה ברמלה, או פתרון דומה, באופן שייתן מענה ראוי לכלל משרדי הממשלה לצורכי הדרכה מחד ויחסוך בעלויות מאידך.
על מנהל הדיור הממשלתי להציג תוכנית כאמור לחשב הכללי תוך 6 חודשים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014821 לעיל,

לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

